

Дом с отделкой и участком в КП Новосельцево-2

Площадь 133,5 м², участок от 6 соток



11 950 000 руб.

Цена за дом с отделкой и с участком

*Возможно в ипотеку и рассрочку.
Первый взнос от 500 000 руб.*

О доме

- Адрес: КП Новосельцево-2
- Площадь: 133,5 м² (теплый контур 96 м²)
- Срок готовности: 4 месяца
- Подходит под семейную ипотеку





Сравнительный анализ домов в Анташи Village и соседних посёлках

Сравнение ключевых параметров для оценки оптимального выбора жилья с учётом экологии и инфраструктуры.

Анташи Village предлагает лучшую экологию и безопасность при сопоставимой стоимости.

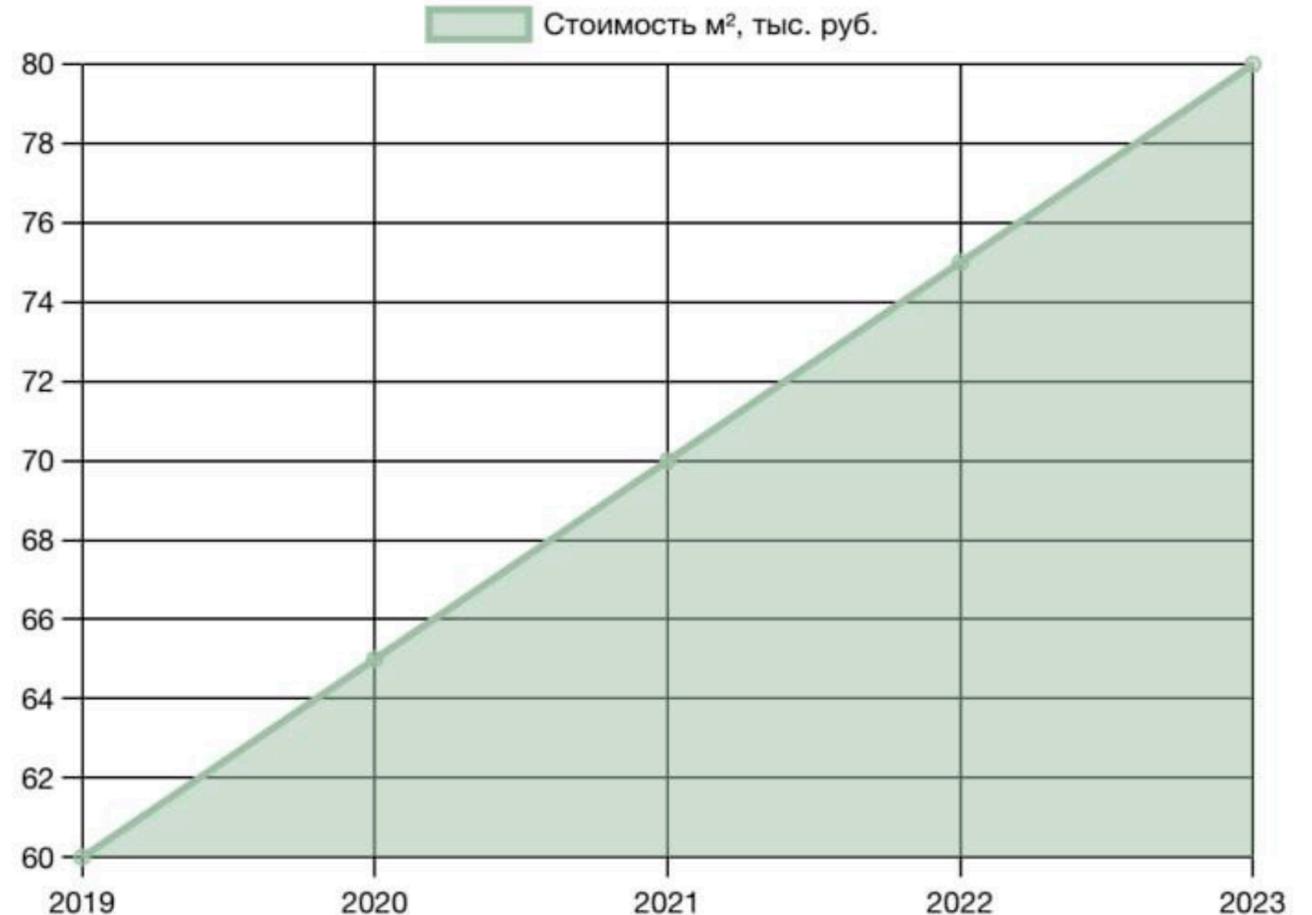
Посёлок	Площадь (м ²)	Цена (млн руб)	Экология	Безопасность
Анташи Village	133,5	7,8	Высокая	Круглосуточная охрана
Берёзки	130	7,5	Средняя	Охрана по графику
Лесная поляна	135	8,0	Средняя	Частичная охрана



Динамика цен на жильё в Анташи Village и пригородах СПб

Рост цен отражает стабильный интерес к недвижимости посёлка и привлекательность для инвестиций.

Цена на жильё в Анташи Village остаётся конкурентоспособной на фоне увеличения стоимости в регионе.



Социальная инфраструктура и безопасность



Безопасность

В посёлке организована охрана с видеонаблюдением и патрулями для обеспечения спокойствия жителей.



Спортивные площадки

Доступны современные спортивные объекты для активного образа жизни и поддержания здоровья.



Детские зоны

Безопасные и интересные площадки созданы специально для детей всех возрастов.



Чистота территории

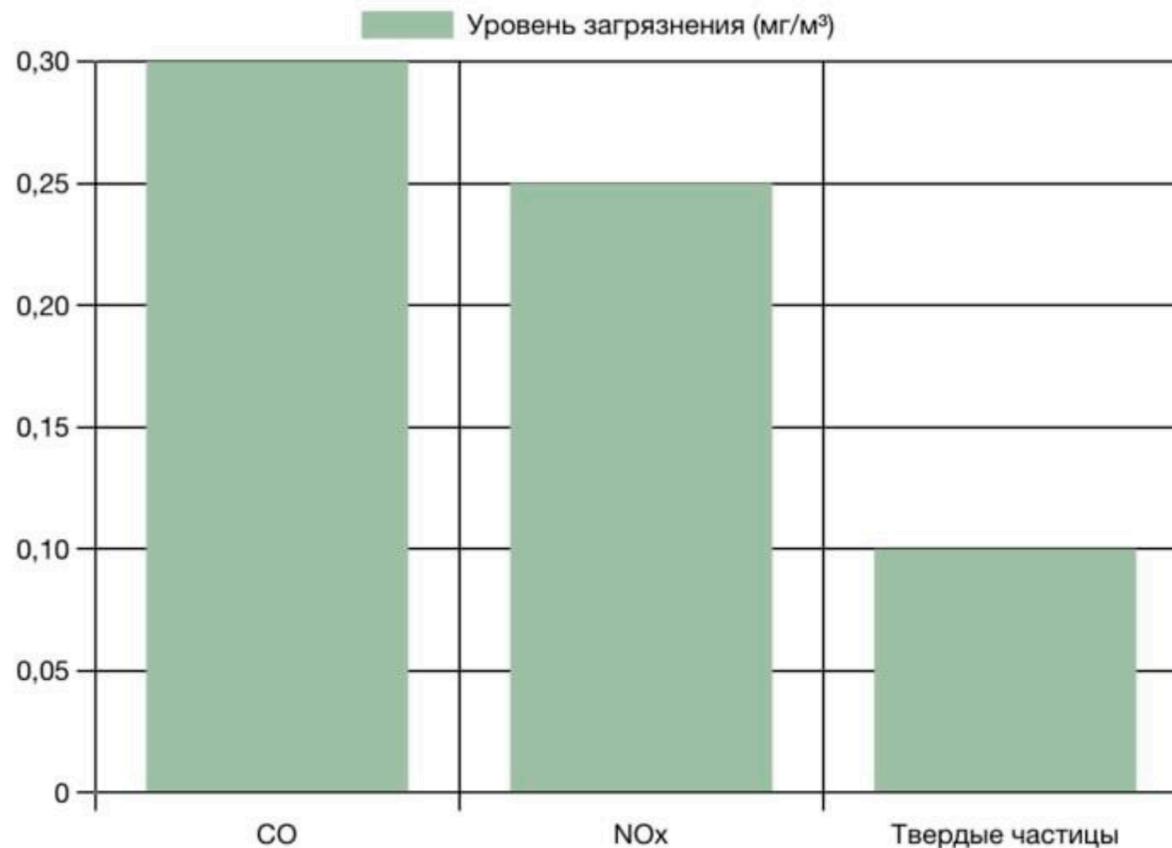
Регулярно осуществляется вывоз мусора и уборка общественных мест для поддержания чистоты.



Экологический уровень Анташи Village и Санкт-Петербурга

Анализ показывает низкие показатели загрязнения в посёлке благодаря удалённости от промышленных объектов и плотности лесных массивов.

Анташи Village характеризуется значительно лучшим экологическим состоянием воздуха по сравнению с городом.



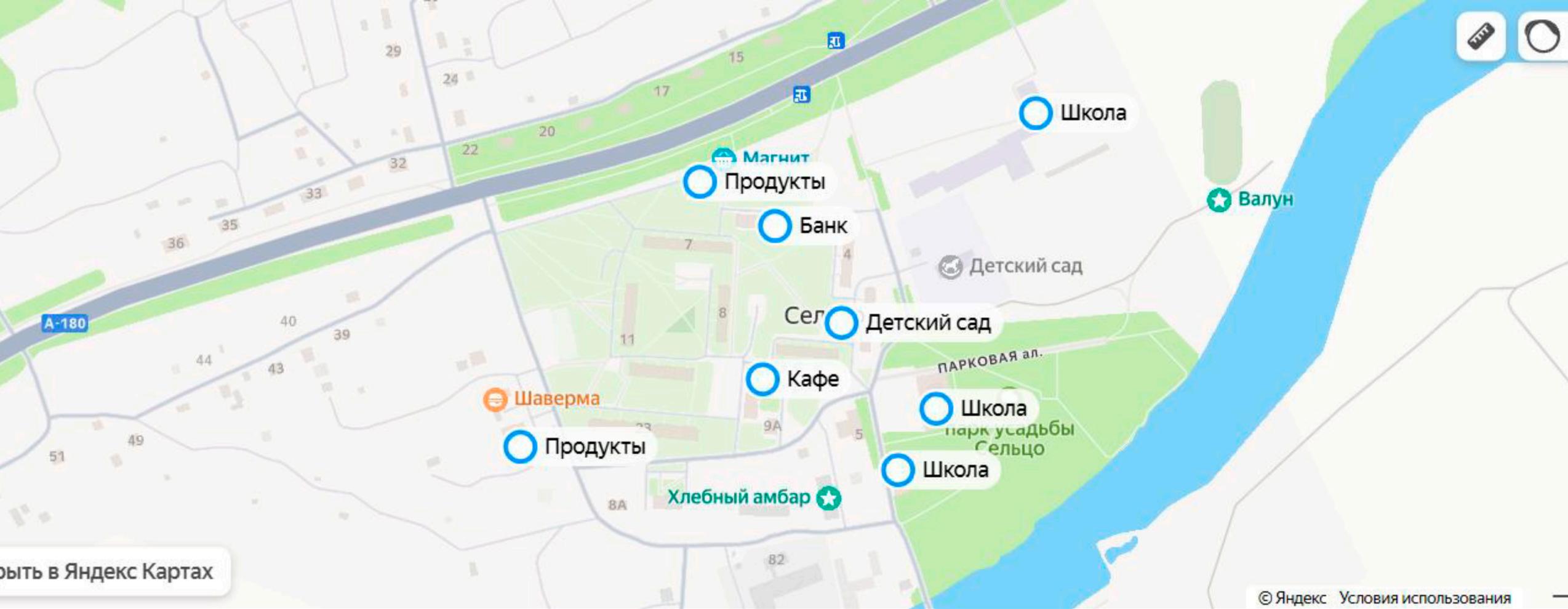
Региональные экологические отчёты, 2023

Технические характеристики дома

Основные параметры строительных материалов и инженерных систем, обеспечивающие энергоэффективность и комфорт проживания.

Применённые технологии обеспечивают высокую энергоэффективность и комфорт в доме.

Характеристика	Описание
Материал стен	Газобетон
Утепление	Минеральная вата 200 мм
Окна	Трёхкамерные стеклопакеты
Отопление	Газовый котёл с терморегуляцией
Вентиляция	Приточно-вытяжная система
Электроснабжение	Современные стандарты



Вся необходимая инфраструктура рядом

Планировка

Стандартно площадь 89,23 м² включает в себя:

- Просторную кухня-гостиная
- Три уютные спальни
- Два санузла
- Зоны для отдыха

При этом мы индивидуально корректируем планировку под ваши предпочтения!





Внутренняя отделка

- Отопление: теплые полы + котел
- Стены: штукатурка, шпаклевка, покраска
- Полы: керамогранит
- Потолки: натяжные
- Санузлы: плитка, сантехника, ванна и душевая
- Межкомнатные двери + входная с терморазрывом





Конструктивные элементы

Фундамент: монолитная плита 250 мм

Стены: газобетон 300 мм

Фасад: утеплитель Rockwool, декоративная штукатурка

Кровля: металлочерепица RAL 7024

Окна: металлопластиковые (снаружи темные, внутри белые)



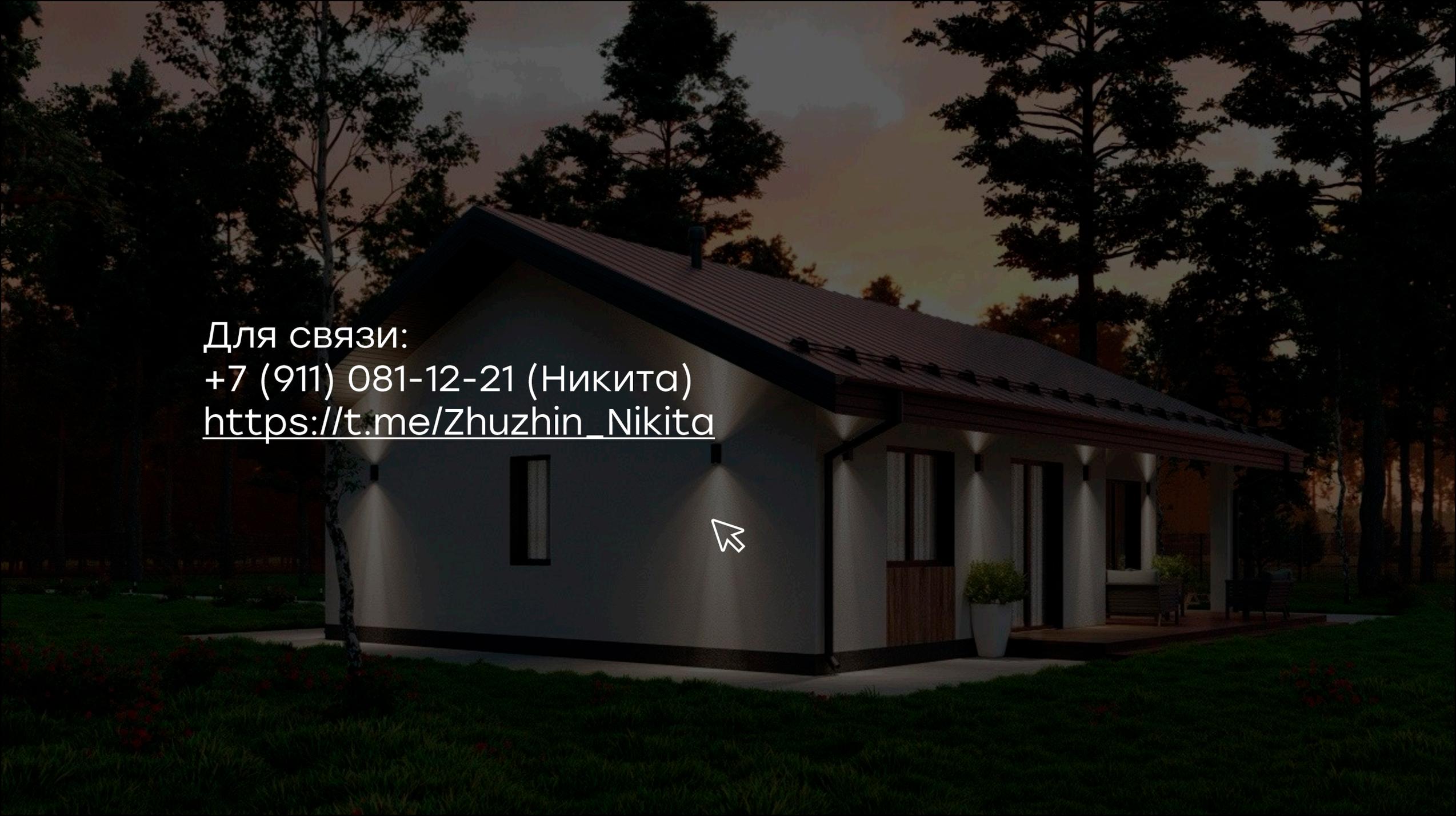
КОММУНИКАЦИИ

- Центральный водопровод
- Электрика полностью разведена
- Оптоволоконный интернет

УЧАСТОК

- Ровный участок с дренажной системой
- Подъездная площадка
- Автоматические ворота
- Возможность выбора участка (в том числе у леса)





Для связи:
+7 (911) 081-12-21 (Никита)
https://t.me/Zhuzhin_Nikita

